Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**

**вносимое в генеральный план** **Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 28 июня 2012 г. № 189-с «Об утверждении генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района»**

1. Часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района изложить в следующей редакции:

**«Часть 1. Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Светлогорского сельского поселения Абинского района (далее по тексту – проект генерального плана Светлогорского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002230001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Светлогорское сельское поселение Абинского района.

Границы Светлогорского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Градостроительного кодекса Краснодарского края Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

1. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Светлогорского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Светлогорского сельского поселения Абинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 октября 2016 г. № 168-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

Анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

Подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

Установка и актуализация границ населенных пунктов;

Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

Актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

Учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Светлогорского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;

расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения**

| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Артезианская скважина | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 10 м3/час | I пояс зоны санитарной – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 2 | Строительство ВБР | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | V-50м³ | I пояс зоны санитарной – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский | 2,80 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 4 | Водопроводные сети ул. Горная, ул. Новая Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский | 0,82 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 5 | Водопроводные сети ул. Горная Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский | 1,10 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | Водопроводные сети ул. Горная Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  х. Эриванский | 0,96 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 7 | Водопроводные сети Д=50мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  х. Эриванский | 0,92 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 8 | Водопроводные сети  ул. Ленина,  ул. Лесная Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская | 1,20 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 9 | Водопроводные сети  ул. Подгорная,  ул. Советов,  ул. Лесная Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская | 2,06 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 10 | Водопроводные сети  ул. Телмана,  ул. Энгельса Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская | 3,22 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 11 | Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская | 0,33 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 12 | Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская | 0,71 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 0,87 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 14 | Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 0,47 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 15 | Водопроводные сети  ул. Пионерская, ул. Гагарина Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 3,54 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 16 | Прокладка новых сетей Водопроводные сети  ул. Комарова,  ул. Крылова Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 3,54 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 17 | Водопроводные сети  ул. Красноармей-ская  Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 0,71 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |
| 18 | Водопроводные сети  ул.Красноармей-ская  Д=80мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 0,89 км | Охранная – 10 м | Первая очередь | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 19 | Водопроводные сети  ул. Красноармей-ская  Д=50мм | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская | 0,99 км | Охранная– 10 м | Первая очередь | - |
| 20 | КОС | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | Увеличение мощности до 140 м3/сутки |  | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 21 | Сети водоотведения | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | 1,05 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |
| 22 | Сети водоотведения | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | 0,75 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |
| 23 | Сети водоотведения | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | 0,75 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |
| 24 | Сети водоотведения | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | 1,62 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |
| 25 | Сети водоотведения | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение | 0,91 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2 Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

4 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

5 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

6 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

7 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

8 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

9 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

10 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

11 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

12 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

13 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

14 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

15 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

16 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

17 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

18 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

19 Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

**2.2. Автомобильные дороги местного значения**

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Светлогорском сельском поселении не запланировано.

**2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа:  - площадка для сдачи нормативов ГТО;  - многофункциональ-ная спортивная площадка | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское | 2 объекта размерами -  13,2 м х15,3 м -  48,0 м х 28,0 м | Не устанавливается | Первая очередь | Зона специализирован-ной общественной застройки |
| 2 | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское | 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца. Эриванская | 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона  специализированной  общественной застройки |
| 4 | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  х. Эриванский | 210 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона  специализированной  общественной застройки |
| 5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени  П. Ф. Евдокимова | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а | 1 объект, без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализированной  общественной застройки |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени  В. А. Козлова | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца. Эриванская, ул. Ленина, 26 | 1 объект, без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализированной  общественной застройки |
| 7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька» | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3 | 1 объект, без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализированной  общественной застройки |

**2.4 Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб» | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение,  х. Эриванский | Увеличение мощности до 35 мест | Не устанавливается | Расчетный срок | Общественно-деловые зоны |
| 2 | Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб» | Планируемый к реконструкции | Светлогорское сельское поселение,  ст-ца. Эриванская | Увеличение мощности до 50 мест | Не устанавливается | Расчетный срок | Общественно-деловые зоны |
| 3 | Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское | На 50 мест | Не устанавливается | Расчетный срок | Общественно-деловые зоны |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | Планируемый к размещению | Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское | Объем производства до 15 т/сутки | Санитарно-защитная – 50 м | Расчетный срок | Производствен-ная зона |

20 Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| площадь, га | % | федерального  значения | регионального  значения | местного значения муниципального района | местного значения поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 292,35 | 1,25 | - | - | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,84 | 0,02 | - | - | - | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 5,08 | 0,02 | - | - | - | Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 35 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  | Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 50 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская |
| Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, на 50 мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 4,83 | 0,02 | - | - | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м2, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское |
| Спортивная площадка, 200 м2, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение,  ст-ца Эриванская |
| Спортивная площадка, 210 м2, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П. Ф. Евдокимова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени В. А. Козлова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская, ул. Ленина, 26 |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3 |
| 5 | Производственная зона | 44,46 | 0,19 | - | - | - | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, 15 т/сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение,  с. Светлогорское |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 19,36 | 0,08 | - | - | - | КОС, 140 м3/сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение |
| Артезианская скважина, 10 м3/час, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская |
| Артезианская скважина, 100 м3, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 85,14 | 0,36 | - | - | - | - |
| 8 | Зоны сельскохозяйствен-ного использования | 2162,83 | 9,22 | - | - | - | - |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1,40 | 0,01 | - | - | - | - |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 28,85 | 0,12 | - | - | Фруктохранилище, 5000 тонн, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | 60,32 | 0,26 | - | - | - | Спортивная площадка, 100 м2, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 8,03 | 0,03 | - | - | - | - |
| 13 | Зона отдыха | 40,07 | 0,17 | - | - | Центр загородного семейного отдыха, 30 рабочих мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, юго-восточная окраина хутора Эриванского | - |
| 14 | Зона лесов | 20682,14 | 88,16 | - | - | - | - |
| 15 | Зона кладбищ | 3,12 | 0,01 | - | - | - | - |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения | 5,89 | 0,03 | - | - | - | - |
| 17 | Зона акваторий | 12,12 | 0,05 | - | - | - | - |

.».

Начальник управления архитектуры и градостроительства А.В. Сапрунов